

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.8 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

Кол-во квартир	185
Кол-во нежилых	9
Кол-во парко-мест всего	146

Площадь помещений всего:	22 929,36
в т.ч. жилая	16 752,20
нежилые (без а/парковки)	1 714,10
парковки	4 463,06

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 597 191,45
Начислено с НДС	12 676 924,55
Оплачено с НДС	12 232 920,95
Долг на конец	2 041 195,05

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		575 355,83	
2	Содержание придомовой территории		819 400,77	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 094 929,31	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		437 078,57	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		321 684,46	
6	Содержание лифтов		614 235,71	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		669 057,08	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		603 242,39	
9	Работы по благоустройству и озеленению		790 842,49	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		225 074,82	
11	Дезинсекция, дератизация		11 199,69	
12	Услуги и работы по управлению		1 409 010,06	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	7 571 111,20	7 571 111,20	0,00
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 645 617,91	2 846 705,81	-201 087,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 959 483,43</b>	<b>10 417 817,01</b>	<b>-201 087,90</b>

Директор

Дугиев Г.Г.

